

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP CẦN THƠ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 724/TB-THADSKV3

Cần Thơ, ngày 09 tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm năm 2008 (đã được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2018, năm 2020, năm 2022, năm 2024);

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản;

Căn cứ Bản án số 92/2025/DSST ngày 23 tháng 6 năm 2025 của Tòa án nhân dân huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ (Nay là Tòa án nhân dân Khu vực 3 - Cần Thơ) và Quyết định số 14/2025/QĐ-SCBSBA ngày 31 tháng 7 năm 2025 của Tòa án nhân dân Khu vực 3 - Cần Thơ;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 2105, 2106/QĐ-THADS cùng ngày 19 tháng 8 năm 2025 của Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số: 11/QĐ-THADS ngày 16 tháng 10 năm 2025 của Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 - Cần Thơ;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 18 tháng 12 năm 2025 của Công ty cổ phần Giám định và Thẩm định giá Phương Đông - Chi nhánh Cần Thơ (Chứng thư Thẩm định giá số 167/2025/1202-PD/CT ngày 18/12/2025).

Do các đương sự không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 - Cần Thơ) cần lựa chọn tổ chức đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

1. Tên tài sản, địa chỉ tài sản, giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

1.1. Tên tài sản:

- Quyền sử dụng đất tại thửa số 167, tờ bản đồ số 38, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DE 845628, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận: CS05411 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ cấp ngày 26 tháng 9 năm 2022 cho ông Huỳnh Chí Linh đứng tên sử dụng. Kèm theo Sơ đồ đo đạc hiện trạng thửa đất số: 0008/VPĐKĐĐ-DV/CNKV VII ngày 18/11/2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Khu vực VII - thành phố Cần Thơ.

- Quyền sử dụng đất tại thửa số 168, tờ bản đồ số 38, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DE 845629, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận: CS05412 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ cấp ngày 26 tháng 9 năm 2022 cho ông Huỳnh Chí Linh đứng tên sử dụng. Kèm theo Sơ đồ đo đạc hiện trạng thửa đất 0009/VPĐKĐĐ-DV/CNKV VII ngày 18/11/2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Khu vực VII - thành phố Cần Thơ.

1.2. Địa chỉ tài sản: Tọa lạc hiện nay tại ấp Thới Phong A, xã Thới Lai, thành phố Cần Thơ (trước đây là ấp Thới Phong A, thị trấn Thới Lai, huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ).

1.3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 7.287.082.000 đồng (Bảy tỷ hai trăm tám mươi bảy triệu không trăm tám mươi hai nghìn đồng).

Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 - Cần Thơ) thông báo để các tổ chức đấu giá biết, đăng ký.

2. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

2.1. Có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

2.2. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

2.3. Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

2.4. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản.

3. Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tổ chức đấu giá: 03 (ba) ngày làm việc kể từ ngày đăng thông báo trên Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản.

3.1. Thành phần hồ sơ: Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá; Hồ sơ năng lực của Tổ chức đấu giá; Bảng tự chấm điểm; Bảng chào giá dịch vụ; Phương án đấu giá.

3.2. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 - Cần Thơ (địa chỉ: đường Phan Văn Trị, ấp Nhơn Lộc 2, xã Phong Điền, thành phố Cần Thơ). Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 - Cần Thơ) sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 - Cần Thơ) thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản đáp ứng yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS TPCT;
- Trang thông tin điện tử Cục Quản lý THADS;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đường sự;
- Viện KSND Khu vực 3 - Cần Thơ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**
Nguyễn Hoàng Nuôi